

**BAUVORHABEN WOLFENBÜTTELER STRASSE 68a**  
**www.dreckwerk.de**



**NICHT ZU WOHNZWECKEN GENEHMIGTES LAGERHAUS IST EIN  
EINFAMILIENHAUS GEWORDEN.  
UND DAS GANZE AUF NICHT ÜBERBAUBARER GRÜNFLÄCHE DES BÜRGERPARKS**

WIE DAS GEHT?

BAUANTRAG STELLEN (2006) für die AUFSTOCKUNG EINES EINFAMILIENWOHNHAUSES.  
DAS GIBT ES ABER GAR NICHT. INTERESSIERT DIE BAUBEHÖRDE NICHT.

JAHRE SPÄTER (ab Juli 2011). WIRD GEBAUT AUF TEUFEL KOMM RAUS. **OHNE  
RÜCKSICHT AUF NACHBARSCHAFTLICHE BELANGE UND ZERSTÖRUNG FREMDEN  
EIGENTUMS. ROTE WAND DER EIGENTUMSANLAGE WOLFENBÜTTELER STR. 68  
WURDE ZERSTÖRT. LÜFTUNGSSCHLITZE DER FASSADE ZUGEMAUERT.  
SPÄTFOLGEN WERDEN NICHT VON DER VERSICHERUNG ÜBERNOMMEN.**

MITTEILUNG ÜBER DIE VERLÄNGERUNG DER BAUGENEHMIGUNG WIRD NACHBARN  
NICHT MITGETEILT. AUF TREU UND GLAUBEN KANN MAN DAVON AUSGEHEN, DASS  
NACH 5 JAHREN KEINE BAUMASSNAHMEN MEHR STATTFINDEN.

PROTESTE GIBT ES JEDE MENGE. DIE BAUBEHÖRDE IST ÜBERFORDERT. BAUSTOPP JA,  
DANN WIEDER NEIN. WARUM, WIESO, WESHALB, DARÜBER BEKOMMT NICHT EINMAL  
UNSER ANWALT EINE NACHRICHT VON DER BAUBEHÖRDE. EINE ÜBERPRÜFUNG  
ERFOLGT AUSSCHLIESSLICH VOM SCHREIBTISCH.

ALSO KLAGE BEIM VERWALTUNGSGERICHT, DIE BEFANGEN URTEILT, OHNE  
KENNTNIS VON DER JETZIGEN SITUATION, NÄMLICH DER GETÜRKTEN  
BAUZEICHNUNGEN, ABURTEILT.

UND NUN? DIE **BAUBEHÖRDE** IST ERWACHT. HURRA!  
DER BAUHERR WIRD IN HÖFLICHER FORM UND MIT DEM HINWEIS – **ES WÜRDEN UNS  
SO LEID TUN, WENN WIR IHNEN ZWANGSMASSNAHMEN ANDROHEN MÜSSTEN** –

VON DER BAUBEHÖRDE AUFGEFORDERT DRINGENDE MÄNGEL ZU BEHEBEN UND DIE FALSCHEN BAUZEICHNUNGEN, NACH DENEN GAR NICHT GEBAUT WURDE, ZU KORRIGIEREN.

WIE BITTE? DAS GEBÄUDE STEHT WIE EIN BUNKER IN DER LANDSCHAFT, VERSCHANDELT DEN BLICK SOWOHL VON DER STRASSE IN DEN BÜRGERPARK, ALS AUCH VOM BÜRGERPARK. GENEHMIGT WIRD ERST WENN DIE MÄNGEL BEHOBEN SIND, UND DIE SIND NICHT OHNE.

**GEHT NICHT?**

**BEI DER BAUBEHÖRDE BRAUNSCHWEIG GEHT ALLES.** AUCH WENN DIE STATIK NICHT STIMMT UND DAS EINFAMILIENHAUS NIEDRIGER HÖHE (11 m vom Kellergeschoß) BALD AUF DIE NACHBARTERRASSE FÄLLT. DIE BAUZEICHNUNGEN SIND SO GETÜRKT, DASS DAS GEBÄUDE DEN ANSCHEIN ERWECKT AB STRASSENKANTE HAT ES EINE NIEDRIGE HÖHE. ES WURDE EINFACH DAS KELLERGESCHOSS WEGGETUSCHT.

BAUZEICHNUNGEN WURDEN EINFACH AUS DER BAUAKTE UNSERER EIGENTUMSWOHNANLAGE WOLFENBÜTTELER STR. 68 ENTNOMMEN, DIE IM JAHRE 1980, BEVOR DIE EIGENTUMSANLAGE GEBAUT WURDE, ALS ENTWURF FÜR DAS ANHÄNGIGE LAGERHAUS WOLFENBÜTTELER STR, 68a ERSTELLT WURDEN. DIE STATIK VOM HEUTIGEN STAND DES BESTEHENDEN GEBÄUDES SIND DABEI VOLLKOMMEN AUSSERACHT GELASSEN WORDEN.

NACHBARSCHAFTSRECHTE WURDEN IN KEINSTER WEISE BERÜCKSICHTIGT. WÄHREND DER BAUHERR JETZT SONNE SATT HAT, WURDE UNS DIE SONNE GENOMMEN. DER WERT DER EIGENTUMSWOHNUNG AUF NULL GESETZT. DAS MAUERWERK WIRD ERHEBLICH LEIDEN DURCH DIE FEUCHTIGKEIT, DIE DAS GEBÄUDE NUN HINTERLÄSST, DA KEINE SONNE DIE TERRASSE AB AUGUST BIS JUNI MEHR ERREICHT.

**DAS MACHT JA NICHTS, DAS MERKT JA KEINER.**